

Referat af Grundejerforeningen Holluf Pile`s ordinære generalforsamling onsdag den 20. februar 2019 kl. 19.

Formand Jan Hansen (JH) bød velkommen til dette års generalforsamling, som blev afholdt i Aktivitetshuset`s lokaler – tak for lån.

Der var fremmødt 27 stemmeberettigede medlemmer + 2 fuldmagter – i alt 29 stemmer.

Pkt. 1 – Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Jørgen B. Olsen (JBO), HK 275 som dirigent. Jørgen blev valgt. Helle Andersen, VK 213 blev valgt som referent.

JBO takkede for valget og erklærede generalforsamlingen for lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Pkt. 2 – Bestyrelsens beretning for 2018

Formand Jan Hansen gennemgik bestyrelsens beretning for 2018. Beretningen kan også læses i det senest omdelte blad.

Der var følgende kommentar: Anika KK207, vil gerne bede bestyrelsen om at have in mente, at hvis der i området fældes et træ, så plantes der et træ. Eventuelt et træ, der ikke bliver så højt. Vi skulle gerne bevare "det grønne område". Lars Myrthu oplyste, at det bl.a. er derfor vi styner træerne, men Anikas kommentar er noteret.

Efter ovenstående kommentar, blev beretningen enstemmigt godkendt.

Pkt. 3 – Aflæggelse af regnskab for 2018

Kasserer Erling Jørgensen (EJ) fremlagde årets regnskab. Hovedpunkterne blev læst op. Regnskabet blev herefter godkendt uden bemærkninger, men med nedenstående kommentarer.

Peter Dyhr, HK 363. Hvorfor er kontingent indtægt for 18 lavere end 17. Erling fordi kontingentet er nedsat. Peter Dyhr - der er afsat kr. 14.334 i posten gebyrer og betalingservice, hvad går de til. Erling oplyste, at det er administration af hele opkrævningssystemet.

Peter Dyhr - Sidste år opfordrede grundejerforeningen medlemmerne til at bruge BetalingsService i stedet for girokort. Hvorfor er udgiften så høj nu. Er det noget der kommer bag på jer?. Lars Myrthu informerede om, at bankerne har sat gebyret op. Grundejerforeningen arbejder på at finde en løsning, men kender endnu ikke de nye serviceopkrævninger fra bankerne.

Jan Hansen - som vores revisor påpegede, indgår der også bankgebyrer i dette beløb.

Peter Dyhr – Hvorfor er posten konsulentbistand så stor. Erling pengene har før været placeret under løn. Det er penge til bogføring, der er ført forkert.

Spørgsmål til posten revisor og advokat. Går de fleste penge til revisor, bruger vi penge på advokat. Erling svarede at grundejerforeningen kan køre inkassosag. Det er dyrt, men vi går videre med sagen. Det er en principalsag, at alle skal betale.

Pkt. 4 – Eventuelle forslag

Forslag fra VK47 (var ikke til stede). Ønsker et sted, hvor vi kan komme af med grene, hækaffald osv. Lars Myrthu havde følgende kommentar til forslaget. "hvordan skal det administreres. Hvem skal administrere hvem der kan komme og "smide affald" på området og hvem der ikke er medlem af foreningen. En formuldning af affald sker over lang tid. Hvis det er vores medarbejdere, der skal "styre det", skal vi ansætte flere folk.

Forslaget blev sat til afstemning. Der var ingen, der stemte for.

Pkt. 5 – Fremlæggelse af budget for 2019 samt fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent, som blev vedtaget.

Budgettet for 2019 blev enstemmigt godkendt efter følgende bemærkninger:

Jens, KK 199 er beløbet til telefon ikke højt. Jan Hansen oplyste, at det er telefon til begge vores medarbejdere og kassereren, samt internet og fastnet telefon "i huset".

KK 199 – hvad dækker udvalgsomkostninger. Jan Hansen – dækker befordringsgodtgørelse ved kørsel, telefongodtgørelse og tabt arbejdsfortjeneste m.v.

Daniel, KK 143 – er vort overskud ikke meget højt 1,3 millioner kr. er det meget eller lidt. Hvorfor ikke sætte kontingentet ned. Jan Hansen besvarede med, at vi bl.a. skal bruge flere penge på maskiner m.m. Eksempelvis hvis vi ikke må bruge ukrudtsmidler. Vi er "velpolstret".

KK 143 – er målsætningen omkring 1,5 millioner i kassen? Jan Hansen – fint tal. Lars Myrthu området er bygget i 1976/77, derfor må vi forvente at der kommer udgifter på rep/udskiftning af kloakker.

Anika, KK207 – det er ikke sjovt, når kassebeholdning er for lav. Det er godt med en "buffer". Måske vil Odense Kommune komme med krav om separering af spildevand, her vil der så være en udgift. Henrik – foreningen har kloak separeret, men kloakkerne er gamle og af betonrør.

Pkt. 6 – valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

På valg er:

Jan Hansen, HK 347 – villig til genvalg
Erling Jørgensen, KK 187 - villig til genvalg
Helle Andersen, VK 213 – villig til genvalg

Der var ingen som ønskede at stille op. Alle 3 kandidater blev enstemmigt genvalgt.

Valg af 3 bestyrelsessuppleanter:

JH foreslog Dorthe Olsen – HK 323.

Dorthe Olsen er villig til at stille op.

Anikka KK 207

Jens S. Pedersen, KK 199

(1. suppleant) (Dorthe Olsen – HK 323)

(2. suppleant) (Anika – KK 207)

(3. suppleant) (Jens S. Pedersen – KK 199)

PKt. 7 – Valg af 1 revisor – afgående Dot Jensen, HK321

Christian Pedersen – HK 355 er valgt (1 år)

Hans Hansen – HK 59 – blev valgt (2 år).

Valg af en revisorsuppleant:

Sanne Gissel - VK 269 D blev valgt.

Pkt. 8 – Eventuelt

VK 269 D. Ejendom lejes ud, er det muligt at få tilsendt regnskab m.m. pr. post / e-mail. Jan Hansen svarede, at ansvar for videresendelse af indkaldelse, blad m.m., ligger hos lejeren.

KK 10 – Når vi går ture i området, holdes grundejerforeningens område fint, men på Odense Kommunens område, bliver der ikke vedligeholdt. Kan vi få kommunen til at fælde nogle af træerne og rydde op. Jan Hansen desværre – vi er 714 husstande. Det er desværre ikke alle, der vil sørge for oprydning. Det er op til folks moral, vi kan kun opfordre til, at vi alle er med til at holde området pænt og rent.

KK 199 – opfordring til at opstille flere skraldespande. Jo flere der er, bliver de forhåbentlig brugt. Lars Myrthu vi tager det op. Vi har talt om, at der skal opstilles flere skraldespande.

Henrik grundejerforeningen har ikke opsat skraldespande langs kommunens stier. Hvis man ser et sted, hvor det er ønskeligt, kan man give os besked. Vor medarbejder Arne oplyste, at vi aktuelt har 28 skraldespande opsat.

Anika KK 207 - mht til strækninger som er Odense Kommunes, så mener hun, at kommunen har en app om giv et tip. Den kunne bruges. Ligesom man måske kunne tage billede af vore cykelstier og den vej rundt få opsat skraldespande.

KK 199 omkring vandskade pga sprængning af vandrør. Kan man i mellemmernes interesse tage tilbud ind, hvor vvs firma vil gå i kælder for at få efterset rør. Tror det mange steder står skidt til. Jan Hansen, hvis vi ser på foreningens formålsparagraf, må vi ikke gå ind. Det er klart afgrænset. Folks private grund har vi ikke bemyndigelse til.

HK 59 hvorfor har vi ikke har suppleanterne med på bestyrelsesmøderne. JH fordi i de 39 år jeg har siddet, har der ikke været behov for det. Sker det, er vi gode til at få suppleanten op på niveau med info.

Dirigenten roste foreningens 2 ansatte.

PD, HK 353 - Omkring asfalt. Kan man få en mere glat overflade. Den asfalt som er lagt af Fjernvarme Fyn er mere sikker (hvilken undersøgelse der ligger til grund for det, fremkom ikke). Renovationsbiler beskadiger den overfladebehandling, der er lagt. Lars Myrthu vi er i den uheldige situation, at vore veje er lavet efter "gammel opskrift". Lavet på store sten i stedet for stabil grus. Det betyder, at vi ikke kan "fræse" i det.

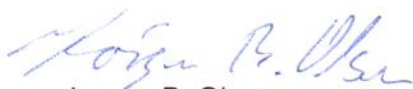
JH da vi besluttede at lave overfladebehandling, var det ca. 1/2 pris af at lægge asfalt og her skulle der ikke ændres kantsten.

KK10 – ved vi noget om at Odense Fjernvarme har været ude og flyve med droner. LM nej vi har ikke fået nogen tilbagemelding.

KK 190 – er der planer om at opgradere legepladser. JH vi havde 24. Nu har vi 12 super legepladser og købte der nye ting. Der blev dengang investeret omkring 1 million Kr.

Jan Hansen takkede generalforsamlingen for god ro og orden.

Odense, den


Jørgen B. Olsen


Helle Andersen