



Tlf: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5100 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

GRUNDEJERFORENINGEN

HOLLUF PILE

ÅRSREGNSKAB

2018

CVR-NR. 88 00 38 10

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Anvendt regnskabspraksis	2
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Bestyrelsen	5
Den uafhængige revisors erklæringer.....	6

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Grundejerforeningen Holluf Pile for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Periodisering

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstid, der er vurderet til følgende åremål:

Inventar og it-udstyr.....	3 år
Materiel	5 år
Fælleshus	30 år
Asfaltarbejde	20 år
Legepladser	10 år

Aktiverne forventes ikke at have nogen værdi efter ovenstående brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på baggrund af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

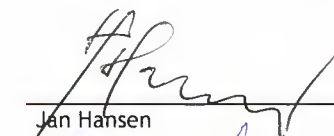
	Realiseret 2018 kr.	Ikke revideret Budget 2018 kr.	Realiseret 2017 kr.
Kontingentindtægter	1.570.800	1.570.800	1.713.600
Vedligeholdelsesbidrag fra Holluf Have III	59.500	59.500	59.900
Renteindtægter	784	700	808
Opkrævningsgebyrer	2.500	9.000	2.100
Diverse	11.480	15.000	12.044
INDTÆGTER I ALT	1.645.064	1.655.000	1.788.452
Møder, generalforsamlinger mv.	7.978	8.000	5.384
Udvalgsomkostninger	66.000	66.000	53.000
Kontorartikler, porto mv.	4.736	3.000	4.948
Edb-udgifter	6.112	5.000	6.881
Lønkørsel	7.309	5.000	5.456
Revisor og advokat	27.200	29.000	25.800
Konsulentbistand	15.000	0	15.000
Telefon	3.564	5.000	3.826
Trivselsudvalget	16.273	25.000	20.094
Grundejerforeningsblad mv.	1.956	3.000	0
Centerforeningen	2.000	2.000	2.000
Gebyrer og betalingservice	14.334	4.000	935
Afskrivning kontingentrestance	0	2.000	0
Diverse	2.569	3.000	2.241
Administrationsudgifter	175.031	160.000	145.565
Grønne områder	25.372	50.000	42.915
Løn	801.996	860.000	788.652
Lønsumsafgift	50.925		50.104
Andre omkostninger til social sikring	6.711		6.947
Forsikringer	80.877	70.000	75.192
Drift og vedligeholdelse af materiel	98.974	85.000	70.119
Snerydning, grusning mv.	32.799	30.000	20.649
Legepladser	15.719	15.000	13.408
Vedligeholdelse veje og kloakker	11.832	10.000	750
Gadebelysning	0		178.009
Driftsudgifter Hollufgårdsvej 217	33.552	50.000	39.392
Vedligeholdelsesudgifter	1.158.757	1.170.000	1.286.137
UDGIFTER I ALT	1.333.788	1.330.000	1.431.702
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	311.276	325.000	356.750
Afskrivning på inventar og it-udstyr, 33 1/3% p.a. af anskaffelsessum	4.977		2.996
Afskrivning på fælleshus, 3 1/3% p.a. af anskaffelsessum	24.197		24.197
Afskrivning på materiel, 20% p.a. af anskaffelsessum	228.374		202.009
Afskrivning på asfalt, 5% p.a. af anskaffelsessum	96.205		92.837
Afskrivning på legepladser, 10% p.a. af anskaffelsessum	10.652		6.019
Nyanskaffelser	-		34.850
AFSKRIVNINGER I ALT	364.405		362.908
ÅRETS RESULTAT	-53.129		-6.158

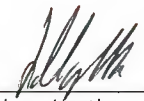
BALANCE 31. DECEMBER


		2018 kr.	2017 kr.
AKTIVER			
Inventar og it-udstyr værdi 1. januar	5.992		
Årets tilgang	5.943		
Årets afskrivning	<u>-4.977</u>	6.958	5.992
Materiel mv - værdi 1. januar	364.431		
Årets tilgange	48.710		
Årets afskrivning	<u>-228.374</u>	184.767	364.431
Fælleshus, ejendomsvurdering			
1. oktober 2010 - 1.050.000 kr.....	65.315		
Årets afskrivning	<u>-24.196</u>	41.119	65.315
Asfaltarbejde - værdi 1. januar	983.518		
Årets tilgange	67.344		
Årets afskrivning	<u>-96.205</u>	954.657	983.518
Legepladser - værdi 1. januar	36.115		
Årets tilgange	32.431		
Årets afskrivning	<u>-10.652</u>	57.894	36.115
Grunde		19.999	19.999
Kassebeholdning		3.285	2.115
Arbejdernes Landsbank, 0403955		219.090	112.824
Arbejdernes Landsbank, 703452		1.551.486	705.750
Sydbank, 1542853.....		0	7.701
Totalbanken		0	785.416
Tilgodehavende kontingentrestancer		3.700	0
AKTIVER I ALT		3.042.955	3.089.176
PASSIVER			
Forud modtaget kontingent		2.450	2.400
Skyldig lønsumsafgift.....		11.641	11.495
Øvrige skyldige omkostninger		11.184	7.220
Skyldig A-skat.....		18.689	17.144
Skyldigt arbejdsmarkedsbidrag		4.440	4.412
Skyldig ATP		1.704	1.704
Skyldig feriepengeforpligtelse		83.064	81.889
Skyldig revision.....		25.000	25.000
KORTFRISTET GÆLD I ALT		158.172	151.264
Egenkapital:			
Egenkapital pr. 1. januar 2018.....	2.937.912		
Årets resultat.....	<u>-53.129</u>	2.884.783	2.937.912
PASSIVER I ALT		3.042.955	3.089.176

BESTYRELSEN

Odense, den 6/2 2019





Jan Hansen
Formand

Lars Myrthu
Næstformand

Erling Jørgensen
Kasserer

Henrik Christoffersen

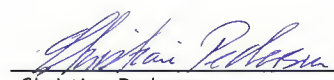
Palle Christensen

Helle Andersen
Sekretær

Villy Skov Petersen**FORENINGSREVISORER**

Foranstående resultatopgørelse for 2018 og balance pr. 31. december 2018 har vi revideret og godkendt.

Odense, den 2/2 2019



Christian Pedersen

Dot Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Holluf Pile

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Holluf Pile for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik på grundlag af den på side 2 anvendte regnskabspraksis og vedtægternes krav.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med god regnskabsskik på grundlag af den på side 2 anvendte regnskabspraksis og vedtægternes krav.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Vi skal henlede opmærksomheden på, at Grundejerforeningen Holluf Pile som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2018, har medtaget det af bestyrelsen godkendte budget for 2018. Budgettet har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik på grundlag af den på side 2 anvendte regnskabspraksis og vedtægternes krav. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 21. januar 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Schweitz Jensen
Statsautoriseret revisor