

Referat af Grundejerforeningen Holluf Piles ordinære generalforsamling tirsdag d. 15.2.2011

Pkt. 1 – valg af dirigent/referent:

Ole Halkiær Jørgensen, HK 355, valgt som dirigent.

Maya Lykke Nielsen, bestyrelsen, valgt som referent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Der blev valgt to stemmetællere: Helle Andersen, VK 213 og Inge Hansen, HK 221.

Pkt. 2 – bestyrelsens beretning for 2010:

Jan Hansen (JH) fremlagde bestyrelsens beretning for 2010.

KK 33: Spørger til gadebelysningen som iflg. kommunen skal betales af beboerne i området?

Svar JH: Beslutningen er af Odense Kommune udskudt

KK 3: Er det gratis at annoncere i bladet?

Svar JH: Annoncørerne betaler omkostninger ved bladet.

HK 221: Vil gerne have bestyrelsen til at ændre udtrykket "bilkabuler" i beretningen

Svar JH: Udtrykket er opfundet af andre, bestyrelsen bruger det blot.

Beretningen blev godkendt.

Pkt. 3 – aflæggelse af regnskab for 2010:

Erling Jørgensen (EJ) fremlagde regnskabet for 2010.

KK 33: Kommenterer en flot kontant kassebeholdning i regnskabet.

HK 221: Spørger hvad trivselsudvalgets omkostninger indeholder?

Svar JH: Trivselsudvalgets omkostninger går til julefrokost for medarbejderne, et årligt arrangement for bestyrelsen med ægtefæller og udgifterne til Skt. Hans festen.

KK 3: Vil gerne have trivselsudvalgets omkostninger uddybet, da omkostningerne er steget siden 2006.

VK 213: Kommenterer, at det er OK, at der er underskud på Skt. Hans festen.

KK 33: Kommenterer, at omkostningerne i trivselsudvalget er faldet ift. året før, og at det undes bestyrelse og medarbejdere de sociale arrangementer.

HK 238: Hvor stort var underskuddet på Skt. Hans festen?

Referat af Grundejerforeningen Holluf Piles ordinære generalforsamling tirsdag d. 15.2.2011

Svar JH: Underskuddet til Skt. Hans festen var ca. 4.000 kr., og udgiften til en julefrokost og det årlige arrangement for bestyrelse, medarbejdere og ægtefæller var på i alt 13.000 kr.

JH fremlagde et opslag ophængt hos SPAR i Holluf Pile, hvor bestyrelsen beskyldes for at tage på ferie for grundejerforeningens penge.

HK 252: Sedlen har hængt flere steder i området.

KK 3: Grundejerforeningen bør be- eller afkræfte sedlen.

KK 33: Synes at man i stedet for opslag skal stille spørgsmålet på generalforsamlingen, da rygter ikke kan bruges til noget.

VK 213: Håber, at vedkommende vil vedkende sig sedlen – det er ikke i orden at hænge et sådant opslag op uden at underskrive.

Bestyrelsen kunne afkræfte beskyldningen.

Pkt. 4 – eventuelle forslag:

JH fremlagde indkomne forslag.

Michael Petersen fra NCC fremlagde forskellige muligheder ift. asfaltbelægning.

Spørgsmål til Michael Petersen (MP):

VK 213: Er det rigtigt opfattet, at overfladebehandling (OB) er den rigtige løsning?

MP: Ikke nødvendigvis, men i Holluf Pile vil det være en god løsning.

VK 39: OB kan blive slidt af vridskader, når biler drejer uden at køre, eksempelvis på gæsteparkeringspladser. Vil det være lettere at reparere med en OB?

MP: Ja

HK 45: Hvad er prisforskellen pr. m² på slidlag og OB?

Svar JH: Bliver fremlagt i budgettet for arbejdet. Slidlag ca. 100 kr. pr. m², OB ca. 70 kr. pr. m².

HK 313: Er NK lavet med OB eller slidlag?

Svar Lars Myrthu (LM): det er slidlag – det er kommunens område.

HK 313: Hvor lægger man OB og slidlag?

MP: OB lægges både på små og store veje.

HK 313: Hvilke veje er kommunens i Holluf Pile?

Referat af Grundejerforeningen Holluf Piles ordinære generalforsamling tirsdag d. 15.2.2011

Svar LM: Svaret fremlægges senere.

HK 35: Hvor lang tids holdbarhed er der på de to løsninger?

MP: Ca. 15-20 år – der er samme levetid, men det afhænger af vejret, hvor lang levetid der er.

VK 213: Hvorfor er NCC interesseret i at sælge den billigste løsning?

MP: Det er bestyrelsen, der har prioriteret, at man ved OB får flest m² for pengene.

HK 221: Er OB afhængig af, hvordan underlaget er i forvejen?

MP: Ja. Desuden yder NCC en 5-årig garanti på arbejdet.

John, medarbejder: Fjerner NCC rødder o.l. inden OB pålægges?

MP: Nej

JH fremlagde en udspecificering af investeringer, bestyrelsens prioritet 1 og 2 ift. asfaltarbejdet samt en oversigt over veje (herunder hvilke der er kommuneveje og vejenes beskaffenhed)

LM forklarer, at vi i bestyrelsen ikke har lagt os fast på hvilke veje, der skal laves hvornår. Bestyrelsen har kortlagt hvilke veje, der trænger mest, men vejene gennemgås i foråret 2011 for at lave en endelig prioritering.

KK 33: Er tilbuddet udregnet i dagspriser? Og er der indhentet tilbud fra andre firmaer?

Svar LM: Ja, overslaget er i dagspriser, og ja, der er forespurgt på tilbud slidlag fra andre firmaer i foråret 2010, men vi har til dato ikke modtaget noget tilbud fra de pågældende firmaer.

HK 221: Hvorfor vil man drage erfaringer, inden man laver hele området?

Svar JH: Ift. budgettet vil bestyrelsen lave prioritet 1 i 2011 og prioritet 2 i 2013. Vi kan derved drage erfaring fra OB pålagt i 2011, inden prioritet 2 udføres i 2013.

KK 99: Tilbyder at få Munck til at komme med et nyt tilbud. Er der forhandlet om prisen?

Svar LM: Vi skal have andre tilbud, inden vi beslutter os. Vi har foreløbig fået et overslag fra NCC, men vi indleder ikke forhandlinger, førend generalforsamlingen har godkendt forslaget fra bestyrelsen.

KK 99: Vil vide, om der stemmes om 1) det skal være NCC, der skal have entreprisen, eller om der 2) skal laves asfaltarbejde for 665.000 kr.?

Svar LM: Vi stemmer om der skal udføres asfaltarbejde til 665.000 kr.

VK 213: Har bestyrelsen taget imod tilbuddet fra NCC?

Svar LM: Nej

KK 33: Er tilbuddet bindende? Eller kan det blive dyrere?

Referat af Grundejerforeningen Holluf Piles ordinære generalforsamling tirsdag d. 15.2.2011

Svar LM: Nej. Generalforsamlingen skal godkende forslaget først.

Svar MP: Tilbuddet er som beskrevet, og indeholder alt. Der er ikke indgået nogen aftale. NCC deltager i generalforsamlingen for at forklare, hvad asfaltarbejdet går ud på, uden at grundejerforeningens bestyrelse har lovet et samarbejde.

VK 39: Der er ingen grund til at tage stilling til andre firmaer, hvis de ikke viser interesse.

HK 45: Det må være bestyrelsens ansvar at tage beslutning om firma, hvis generalforsamlingen beslutter, at asfaltarbejdet skal laves.

Afstemning om hvorvidt der skal laves asfaltarbejde jf. bestyrelsen forslag

VK 39: Kan vi bruge 665.000 kr. på asfalt uden kontingentforhøjelse?

Svar JH: Ja, se budget uden kontingentforhøjelse.

HK 221: Vil det medføre en kontingentstigning på kommende generalforsamlinger?

Svar JH: Ikke nødvendigvis – det skal der stemmes om.

Bestyrelsens forslag om asfaltarbejde blev godkendt.

Bestyrelsen ønskede en afstemning om, hvorvidt der skal lægges slidlag, eller om der skal laves overfladebehandling (OB).

Generalforsamlingen vedtog OB.

Indkomne forslag fra Hans Mosegård, HK 266, som blev sat under afstemning:

Forslag 1: Forslaget falder

Forslag 2: Forslaget videreførtes til pkt. 5

Forslag 3: Forslaget falder

Forslag 4: Forslaget falder

KK 33: Regnskabet viser, at bestyrelsen er ansvarlig

HK 35: Kan man lægge informationer om eks. veje, investeringer osv. ud på hjemmesiden for at blive mere synlige.

Svar LM: Det vil bestyrelsen se på.

HK 221: Ønsker, at der ikke bruges forkortelser.

Pkt. 5 – fremlæggelse af budget for 2011 samt fastsættelse af kontingent:

Referat af Grundejerforeningen Holluf Piles ordinære generalforsamling tirsdag d. 15.2.2011

JH fremlagde bestyrelsens forslag om kontingentstigning.

HK 45: Hvorfor stemme om en kontingentstigning?

Svar JH: Fordi vi er nødt til at have pengene.

KK 33: Vi har en flot kassebeholdning, hvorfor er det nødvendigt med en kontingentstigning?

Svar JH: Fordi den økonomiske udfordring kommer på sigt.

KK 3: Synes ikke, at bestyrelsen har lagt en plan for, hvor der kan spares frem for en kontingentstigning. Inflationen har ikke været så stigende som bestyrelsen fremlægger.

Svar JH: Vi vender tilbage til dette under gennemgang af budget. Bestyrelsen ønsker ikke at øge kontingentet unødigt.

EJ fremlagde budget med kontingentstigning. JH udspecificerede enkelte poster.

KK 3: Er der frit kontingent til bestyrelsen?

Svar JH: Ja

HK 35: Kan investeringsplanen for vejene synligt indgå i regnskabet for 2011?

Svar JH: Ja

KK 3: Hvilken overenskomst har medarbejderne? De er højt lønnede.

Svar JH: Vi har ingen overenskomst, men vi skeler til en mønsteroverenskomst for gårdmænd. Desuden er der i medarbejdernes løn indregnet en pensionsopsparing, hvilket er grunden til den øgede udgift.

KK 33: Er overarbejde indregnet i lønningerne?

Svar JH: Vi forsøger at få medarbejderne til at afspadsere for ikke at belaste budgettet.

Afstemning om kontingentforhøjelse:

42 stemmeberettigede, heraf 4 fuldmagter.

28 stemmer for en kontingentforhøjelse, 8 stemmer imod, 6 blanke. Forslaget blev vedtaget.

Indkommet forslag fra Hans Mosegård (forslag 2): Forslaget bortfaldt, da generalforsamlingen vedtog kontingentforhøjelsen.

Pkt. 6 – valg af tre bestyrelsesmedlemmer:

Valg af bestyrelsesmedlemmer. Der var ingen modkandidater, så følgende blev genvalgt:

Jan Hansen, HK 347

Referat af Grundejerforeningen Holluf Piles ordinære generalforsamling tirsdag d. 15.2.2011

Erling Jørgensen, KK 187

Maya Lykke Nielsen, VK 311

Valg af bestyrelsessuppleanter.

42 stemmeberettigede, heraf 4 fuldmagter. Afgivet 35 stemmer, hvoraf 3 var ugyldige. De opstillede suppleanter blev valgt i flg. rækkefølge:

1. suppleant: Niels Lorenzen, KK 33

2. suppleant: Inge Hansen, HK 221

3. suppleant: Herman Clausen, VK 368

JH berettede, at Jette Hansen var udtrådt af bestyrelsen pr. 11.1.2011, og at 1. suppleanten, Gitte S. Hansen, dermed indtrådte på Jettes mandat.

Pkt. 7 – valg af revisor/revisorsuppleant:

Valg af revisor:

Dot Jensen, HK 321, valgt uden modkandidater

Valg af revisorsuppleant:

Dariosh Nassiri Rizi , KK 3, valgt uden modkandidater.

Pkt. 8 - eventuelt:

KK 99: Hvordan er kassebeholdningens overskud genereret?

Svar JH: De 775.000 er genereret gennem årene. Pengene skal bruges til at dække de udgifter, som foreningen står overfor. En kontingentforhøjelse øger beholdningen, men man kan ikke sige, at der genereres samme beløb hvert år.

KK 33: Ros til medarbejderne for vedligeholdelse af området.

HK 221: Hvad har bestyrelsen af fremtidige visioner?

Svar JH: Refererer til formålsparagraffen for Grundejerforeningen Holluf Pile.

KK 3: Enig i at bestyrelsen skal træffe beslutningen om, hvem der skal tildeles entreprisen på asfalt. Kan bestyrelsen sende informationer til beboerne i området via e-mail?

Svar JH: Nej, det er ikke muligt.

Referat af Grundejerforeningen Holluf Piles ordinære generalforsamling tirsdag d. 15.2.2011

HK 35: Kan man lægge en vision for bestyrelsens arbejde ud på hjemmesiden?

Svar LM: At lægge en vision ud på nettet, kan komme til at virke som en rettesnor, som bestyrelsen skal tages til indtægt for.

Svar JH: Vores mål er at drive grundejerforeningen ud fra et kig i krystalkuglen om behov for investeringer osv. Vi skal arbejde ud fra formålsparagraffen.

Dirigenten takkede af.

JH takkede for en god og konstruktiv generalforsamling.

Ole H. Jørgensen

dirigent

Maya Lykke Nielsen

referent