



Tlf: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5100 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**GRUNDEJERFORENINGEN**

**HOLLUF PILE**

**ÅRSREGNSKAB**

**2017**

**CVR-NR. 88 00 38 10**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Anvendt regnskabspraksis .....	2
Resultatopgørelse .....	3
Balance .....	4
Bestyrelsen .....	5
Den uafhængige revisors erklæringer.....	6

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Grundejerforeningen Holluf Pile for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Periodisering

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Anlægsaktiver

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstid, der er vurderet til følgende åremål:

Inventar og it-udstyr .....	3 år
Materiel .....	5 år
Fælleshus .....	30 år
Asfaltarbejde .....	20 år
Legepladser .....	10 år

Aktiverne forventes ikke at have nogen værdi efter ovenstående brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på baggrund af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

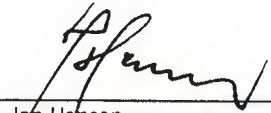

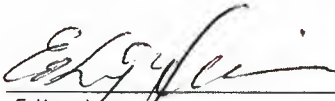

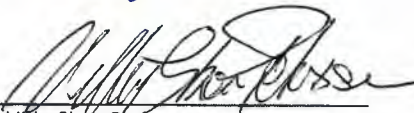
	2017 Realiseret kr.	2017 Budget kr.	2016 Realiseret kr.
Kontingentindtægter .....	1.713.600	1.713.600	1.713.600
Vedligeholdelsesbidrag fra Holluf Have III .....	59.900	59.900	59.900
Renteindtægter .....	808	1.500	2.957
Optrækningsgebyrer .....	2.100	1.000	700
Diverse .....	12.044	14.000	12.176
<b>INDTÆGTER I ALT .....</b>	<b>1.788.452</b>	<b>1.790.000</b>	<b>1.789.333</b>
Møder, generalforsamlinger mv. ....	5.384	10.000	7.405
Udvalgsomkostninger .....	53.000	53.000	53.000
Kontorartikler, porto mv. ....	4.948	3.000	4.503
Edb-udgifter .....	6.881	3.000	2.982
Lønkørsel .....	5.456	4.000	3.649
Revisor og advokat .....	25.800	29.000	29.059
Konsulentbistand .....	15.000		15.000
Telefon .....	3.826	4.500	4.003
Trivselsudvalget .....	20.094	25.000	5.193
Grundejerforeningsblad mv. ....	0	3.000	0
Centerforeningen .....	2.000	2.000	0
Gebyrer og betalingservice .....	935		5.667
Afskrivning kontingentrestance .....	0	2.000	1.000
Diverse .....	2.241	3.000	3.552
<b>Administrationsudgifter .....</b>	<b>145.565</b>	<b>141.500</b>	<b>135.013</b>
Grønne områder .....	42.915	50.000	37.982
Løn .....	788.652	847.000	761.703
Lønsumsafgift .....	50.104	0	51.787
Andre omkostninger til social sikring .....	6.947	0	6.123
Forsikringer .....	75.192	75.000	71.257
Drift og vedligeholdelse af materiel .....	70.119	70.000	60.194
Snerydning, grusning mv. ....	20.649	30.000	18.425
Legepladser .....	13.408	15.000	17.417
Vedligeholdelse veje og kloakker .....	750	10.000	1.500
Gadebelysning .....	178.009	200.000	44.514
Driftsudgifter Hollufgårdsvej 217 .....	39.392	40.000	34.830
<b>Vedligeholdelsesudgifter .....</b>	<b>1.286.137</b>	<b>1.337.000</b>	<b>1.105.732</b>
<b>UDGIFTER I ALT .....</b>	<b>1.431.702</b>	<b>1.478.500</b>	<b>1.240.745</b>
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER .....</b>	<b>356.750</b>	<b>311.500</b>	<b>548.588</b>
Afskrivning på inventar og it-udstyr, 33 1/3% p.a. af anskaffelsestotal .....	2.996		3.407
Afskrivning på fælleshus, 3 1/3% p.a. af anskaffelsestotal .....	24.197		24.197
Afskrivning på materiel, 20% p.a. af anskaffelsestotal .....	202.009		206.925
Afskrivning på asfalt, 5% p.a. af anskaffelsestotal .....	92.837		92.837
Afskrivning på legepladser, 10% p.a. af anskaffelsestotal .....	6.019		0
Nyanskaffelser .....	34.850		0
<b>AFSKRIVNINGER I ALT .....</b>	<b>362.908</b>		<b>327.366</b>
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>-6.158</b>		<b>221.222</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

	2017 kr.	2016 kr.
<b>AKTIVER</b>		
Kassebeholdning .....	2.115	765
Arbejdernes Landsbank, 0403955 .....	112.824	159.551
Arbejdernes Landsbank, 703452 .....	705.750	404.993
Sydbank, 1542853 .....	7.701	407.706
Totalbanken .....	785.416	535.416
Inventar og it-udstyr .....	8.988	
Årets afskrivning .....	<u>-2.996</u>	0
Materiel mv - værdi 1. januar .....	397.691	
Årets tilgange .....	168.750	
Årets afskrivning .....	<u>-202.010</u>	397.691
Fælleshus, ejendomsvurdering .....		
1. oktober 2010 - 1.050.000 kr. ....	89.512	
Årets afskrivning .....	<u>-24.197</u>	89.512
Asfaltarbejde - værdi 1. januar .....	1.076.355	
Årets tilgange .....	0	
Årets afskrivning .....	<u>-92.837</u>	1.076.355
Legepladser - værdi 1. januar .....	0	
Årets tilgange .....	42.134	
Årets afskrivning .....	<u>-6.019</u>	
Grunde .....	19.999	19.999
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>3.089.176</b>	<b>3.091.988</b>
<b>PASSIVER</b>		
Skyldig konsulent .....	0	3.750
Forud modtaget kontingent .....	2.400	2.400
Skyldig lønsumsafgift .....	11.495	12.638
Øvrige skyldige omkostninger .....	7.220	0
Skyldig A-skat .....	17.144	16.875
Skyldigt arbejdsmarkedsbidrag .....	4.412	4.350
Skyldig ATP .....	1.704	1.703
Skyldig feriepengeforpligtelse .....	81.889	82.202
Skyldig revision .....	25.000	24.000
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT .....</b>	<b>151.264</b>	<b>147.918</b>
Egenkapital:		
Egenkapital pr. 1. januar 2016 .....	2.944.070	
Årets resultat .....	<u>-6.158</u>	2.944.070
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>3.089.176</b>	<b>3.091.988</b>

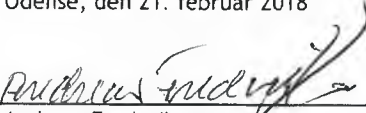
**BESTYRELSEN**

Odense, den 21. februar 2018

  
\_\_\_\_\_  
Jan Hansen  
Formand  
\_\_\_\_\_  
Lars Myrthu  
Næstformand  
\_\_\_\_\_  
Erling Jørgensen  
Kasserer  
\_\_\_\_\_  
Henrik Christoffersen  
\_\_\_\_\_  
Palle Christensen  
\_\_\_\_\_  
Helle Andersen  
Sekretær  
\_\_\_\_\_  
Villy Skov Petersen**FORENINGSREVISORER**

Foranstående resultatopgørelse for 2017 og balance pr. 31. december 2017 har vi revideret og godkendt.

Odense, den 21. februar 2018

  
\_\_\_\_\_  
Andreas Frederiksen  
\_\_\_\_\_  
Dot Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Holluf Pile

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Holluf Pile for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik og vedtægternes krav.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med god regnskabsskik og vedtægternes krav.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal ikke været underlagt revision.

### Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægters krav. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 5. januar 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

  
Lars Ove Hansen  
Statsautoriseret revisor